



Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас

АРЕНДА

торговых помещений в
ТЦ «Спутник» по адресу:
г. Юрга, ул.
Машиностроителей, 32



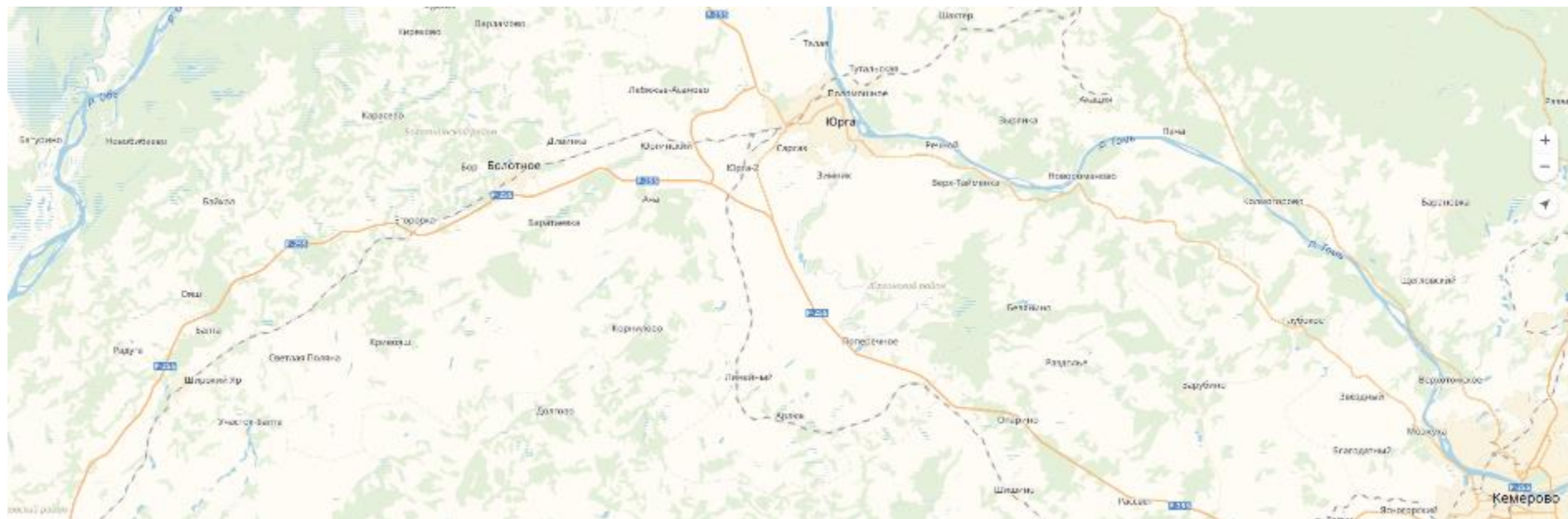
г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525



Город Юрга

Город расположен на реке Томь, в 110 км к северо-западу от Кемерово, в 100 км к югу от Томска и в 170 км на восток от Новосибирска. Узел железнодорожных линий на Новосибирск, Красноярск, Новокузнецк. Население – 82 000 чел.

Ведущая отрасль экономики – промышленность. Градообразующие предприятие “Юргинский машиностроительный завод”. В черте города находится военная часть (численность гарнизона более 9 тыс. чел) и военный городок.



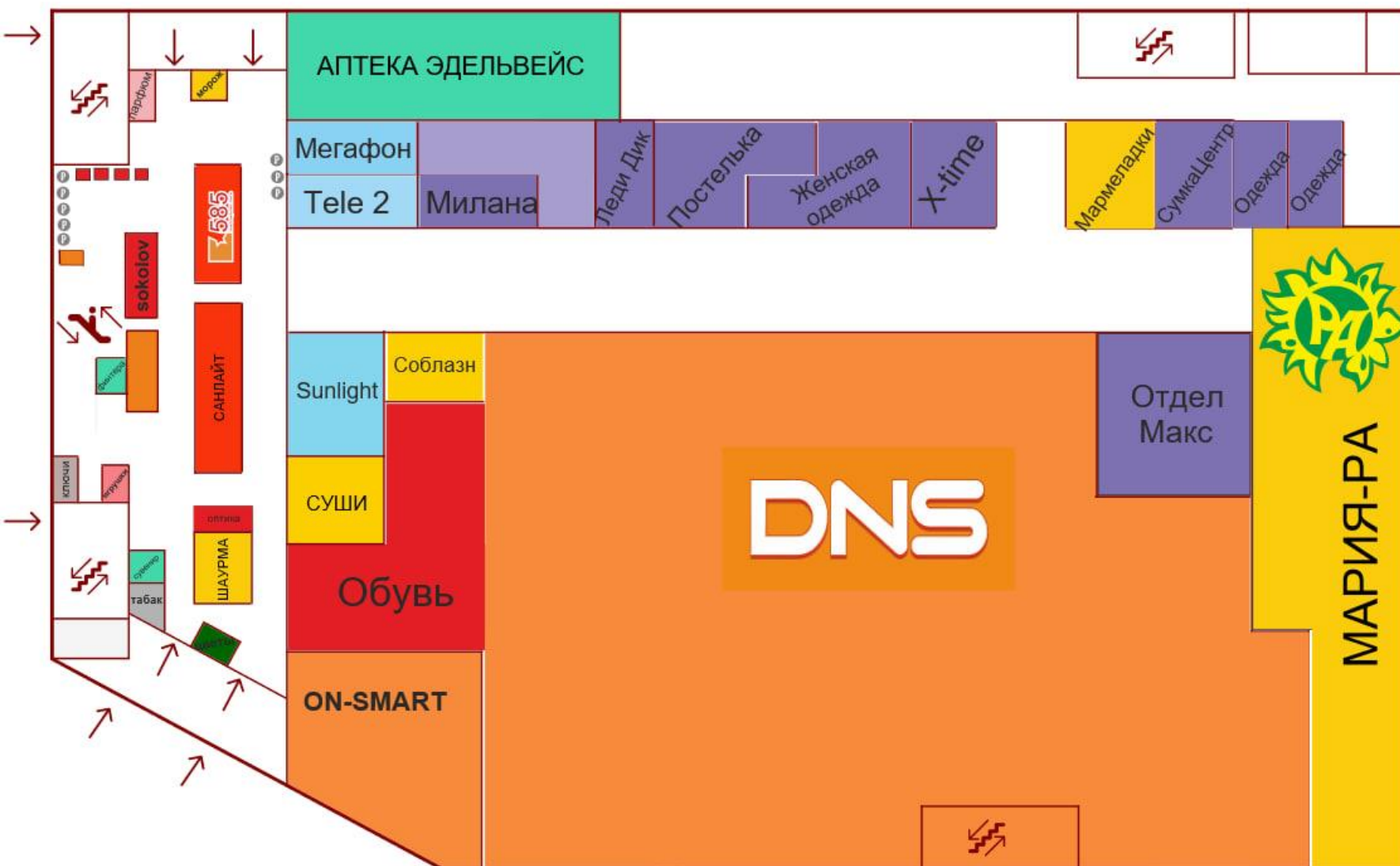
Торговый центр расположен на пересечении ул. Волгоградская и ул. Машиностроителей.

Окружение

- ✓ Центральная часть города;
- ✓ Находится на пересечении основных магистралей;
- ✓ Плотная жилая застройка;
- ✓ Торговая инфраструктура;
- ✓ Высокий автомобильный и пешеходный трафик.



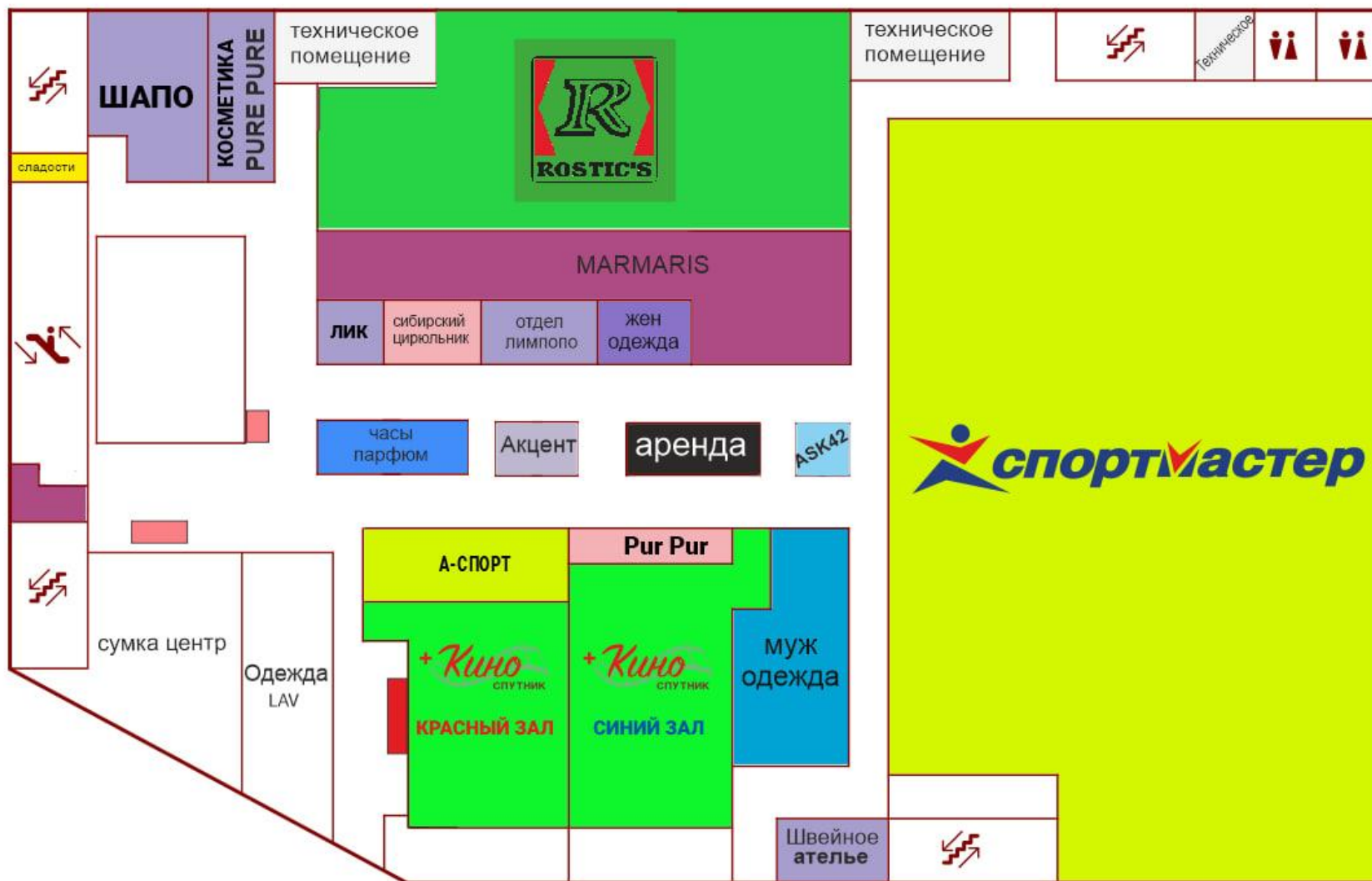
Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж



Основные параметры

Общая площадь: 11 082,7 кв.м.
Уровней: 4 (в т.ч. цокольный этаж)
Паркинг на 100 машиномест
Посещаемость 8 040 чел.

Якорные арендаторы: Супермаркет «Мария Ра»

Арендаторы «Магниты»: «Спортмастер», «Остин», «KFC», 585, «Глория-Джинс», «DNS», кинотеатр и другие.

Развлекательная зона: кинотеатр, детская комната и кафе «Юла»







КОНТАКТЫ

Горячая линия
8-800-550-3525

Брокер:
Александра
7-923-532-1301

Управляющая
Матинина Наталья Юрьевна
8-913-055-6030