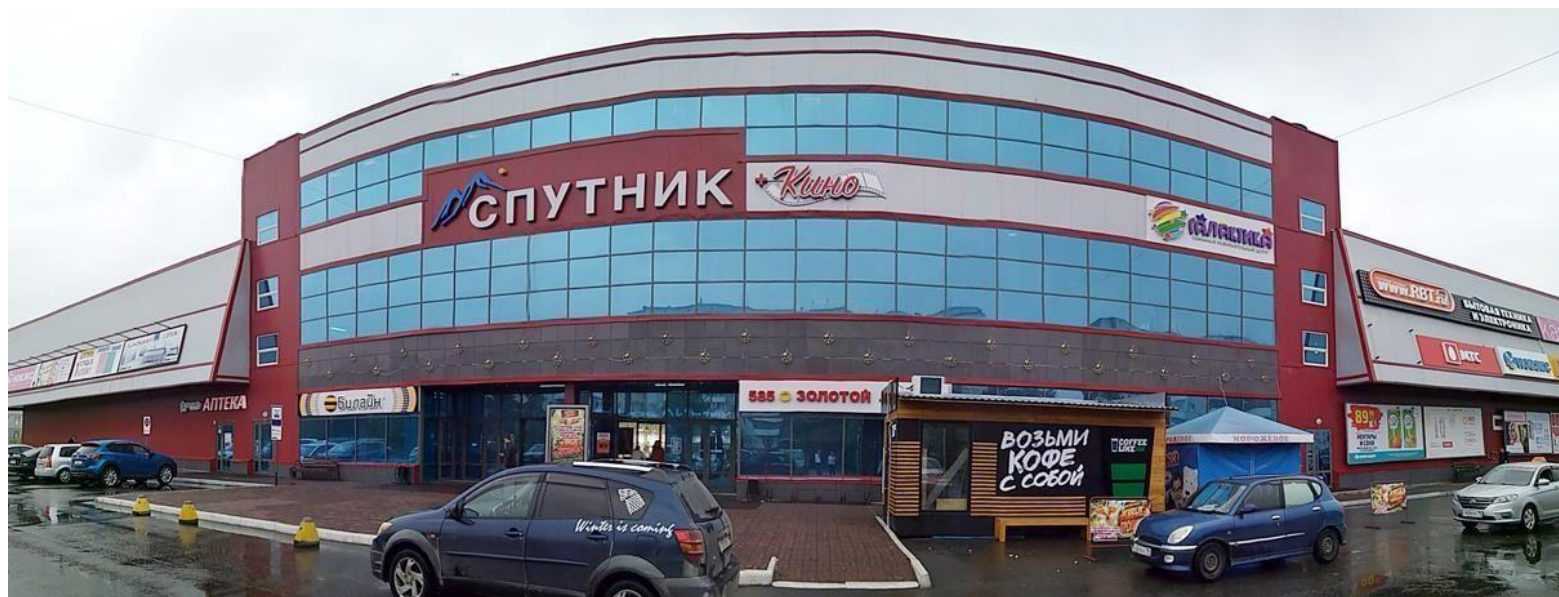




КК-ИНВЕСТ

Мы создаем и развиваем объекты  
недвижимости для вас

# АРЕНДА торговых помещений в ТЦ «Спутник» по адресу: г. Саяногорск, ул. Шушенская, 18



г. Кемерово, пр. Ленина, 61  
(3842) 34-50-20, [kkioffice@kkinvest.ru](mailto:kkioffice@kkinvest.ru)  
[www.kkinvest.ru](http://www.kkinvest.ru), 8-800-550-3525

# Краткая информация

Саяногорск (до 1975 года — село Означенное) — город в России, в Республике Хакасия, административный центр городского округа город Саяногорск. По площади и населению занимает третье место в регионе.

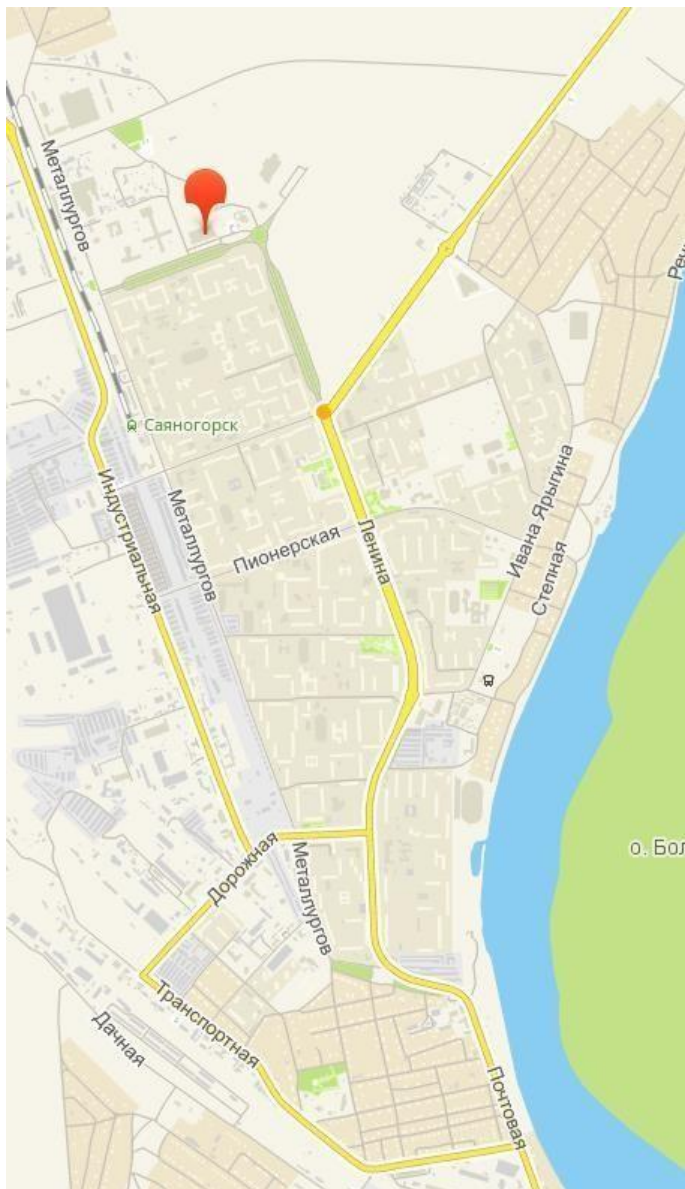
Расстояние от республиканского центра (г. Абакан) до Саяногорск - 84 км. По территории муниципального образования город Саяногорск проходят: автомобильная дорога республиканского значения Абакан-Черемушки (до Саяно-Шушенской ГЭС), магистральные электрические сети по направлениям на города Красноярск, Кемерово и по всей России.

Основные предприятия:

- Саянский алюминиевый завод;
- Хакасский алюминиевый завод;
- завод «Русал Саянал»;
- компания «Стройсервис»;
- компания «Саянстрой»;
- компания «Промстрой»;
- завод «Саянмолоко»;
- ОАО «Отделение временной эксплуатации»;
- Филиал ОАО «ФСК ЕЭС „Хакаское — ПМЭС Сибири»;
- Саяно-Шушенская ГЭС;
- Майнская ГЭС.



# Расположение



Торговый центр располагается в Ленинградском районе Саяногорска – ул. Шушенская, 18 – с многоэтажной застройкой.

Рядом расположены Саяногорская межрайонная больница, семейный гипермаркет «Магнит», супермаркет «Светофор», завод «Саянмолоко».

Транспорт: 3 автобусных маршрута, в т. ч. один, соединяющий Саяногорск и Черемушки.



# Основные параметры

ТРЦ «Спутник» - это 3 этажа, соответствующие формату окружного центра. Местоположение центра делает его удобным как для ежедневных покупок, так и в выходные дни.

Концепция состава арендаторов соответствует параметрам семейного магазина, где представлены группы товаров и услуг для всех возрастов.

Развлекательная составляющая - спортивно-досуговый центр, кафе, кинотеатр на два зала.

GBA: 12 489,20 кв. м.

GLA: 8794 кв. м.

Средняя посещаемость: 7000 чел./день.

Якорные арендаторы: продуктовый магазин «Пятерочка», гипермаркет бытовой техники «RBT.ru», спортивно-досуговый центр «Галактика», кинотеатр «Спутник + Кино».

Арендаторы-магниты: магазин обуви «Кари», магазин бытовой химии «Новэкс», магазин парфюмерии «Л'Этуаль», салоны связи и другие.



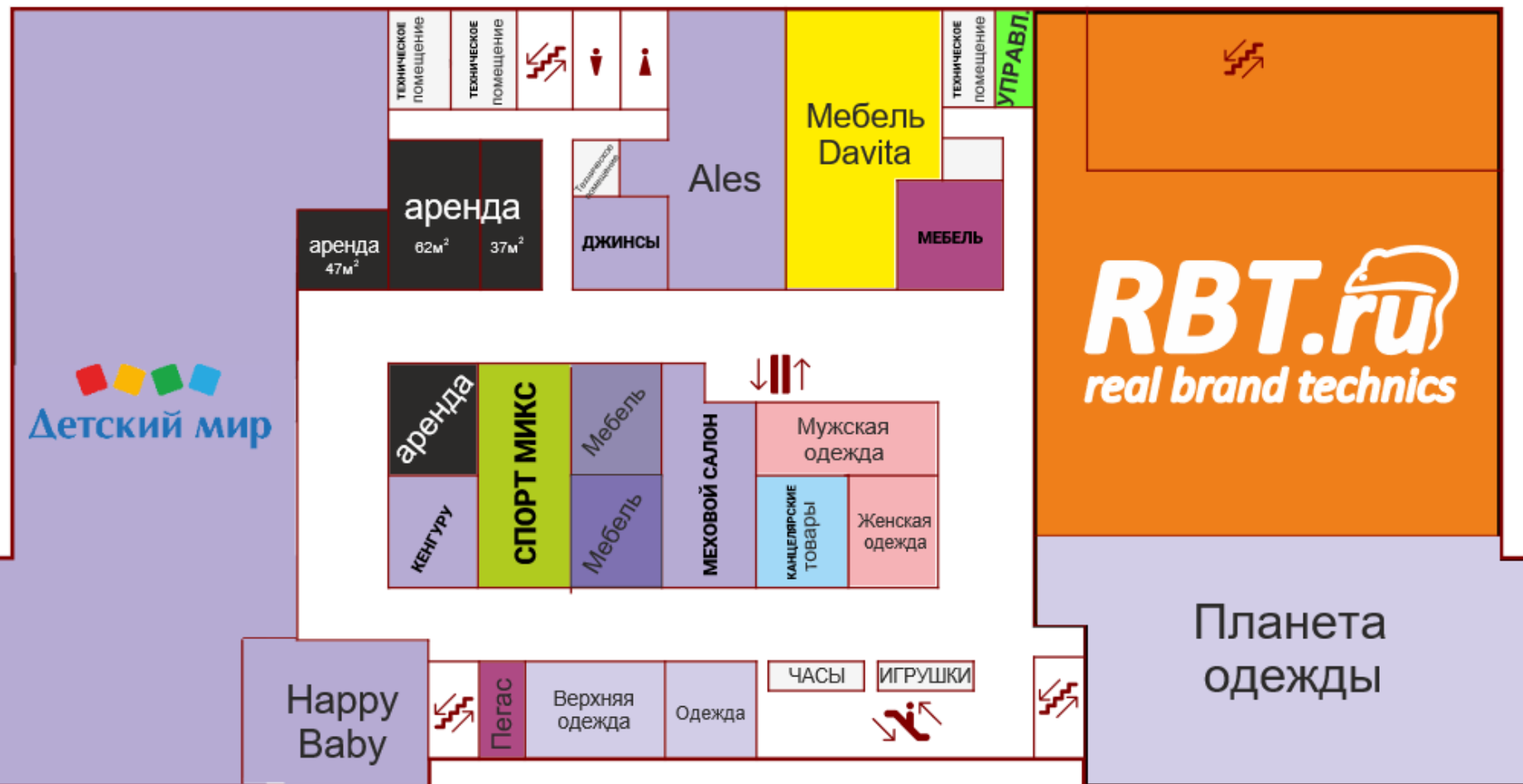


КК-ИНВЕСТ





КК-ИНВЕСТ





КК-ИНВЕСТ

## Карта центра

1 этаж

2 этаж

3 этаж











# Контакты

**ООО «КК-ИНВЕСТ»**  
**8-800-550-35-25**

**Брокер:**  
**Александра**  
**7-923-532-1301**

**Управляющая**  
**Сурикова Анастасия Алексеевна**  
**8-923-612-56-35**