



АРЕНДА

торговых помещений в ТЦ «Калина» по адресу :
КК-ИНВЕСТ г. Абакан, ул. Некрасова, 31

Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас



г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Абакан - столица Республики Хакасия.

Население – более 187 тыс. человек.

В городе развито тяжёлое машиностроение, действуют опытно-механический завод (производство тракторов, погрузчиков-штабелёров и др.), вагоностроительный завод ОАО «Абаканвагонмаш».

Работают также сталелитейный завод, завод бытовых контейнеров, экспериментально-механический завод (производство кранового оборудования для строительной индустрии). Имеется производство стройматериалов, завод крупнопанельного домостроения и др., предприятия лёгкой (обувная фабрика ОАО «Саян-обувь») и пищевой промышленности (мясокомбинат (ОАО «АПК „Мавр“»), колбасный цех КПЦ «Меркурий», мелькомбинат, ОАО «Абаканская кондитерская фабрика», пивзавод ОАО «Аян», ОАО «Хлеб»).

Местоположение

Земельный участок - 20 883,0 кв.м.

Площадь застройки - 9 252,0 кв.м.

Площадь помещения - 18 122 кв.м.

Пересечение магистральных улиц города:

Некрасова, Кирова.

Окружение

В 50 м от торгового центра находится автобусная остановка, отличная транспортная доступность, удобный подъезд.

Парковка на 300 машиномест.



Назначение:

ТРЦ «Калина» - 3 этажа, соответствует формату окружного центра. Местоположение центра делает ТРЦ местом покупок выходного дня. Концепция состава арендаторов соответствует параметрам семейного торгового центра, где представлены группы товаров и услуг для всех возрастов. Развлекательная составляющая - кафе.

GVA: 18 122 кв.м.

GLA: 15 709 кв.м.

Посещаемость: 15 000 чел./день

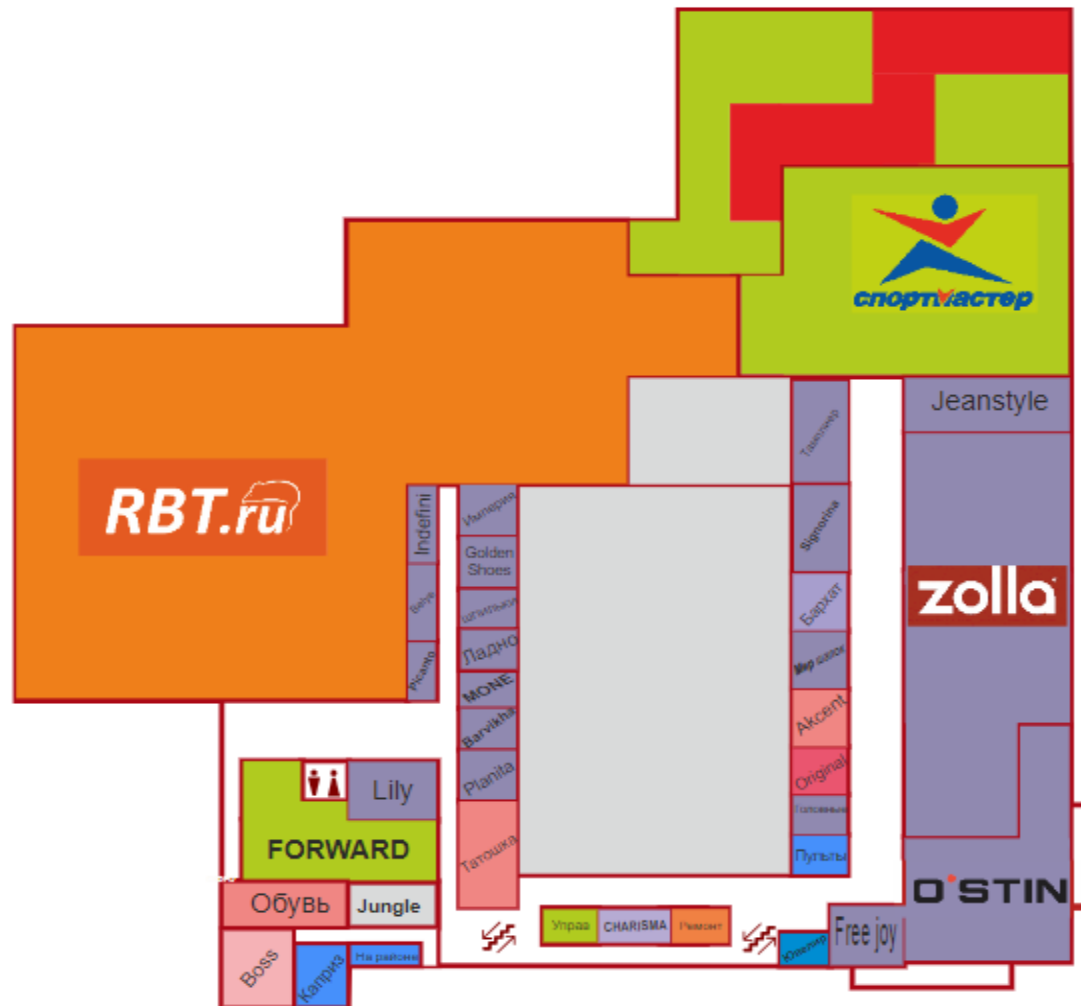
Якорные магазины: продуктовый супермаркет «Аллея», «Спортмастер», «RBT.ru».

Магазины-магниты: магазин одежды «Остин», магазин электроники «ДНС», магазин одежды «Zolla» и тд., кафе европейской кухни «Котелок » и китайской кухни «China Town», аптека и многое другое.

План 1-го этажа

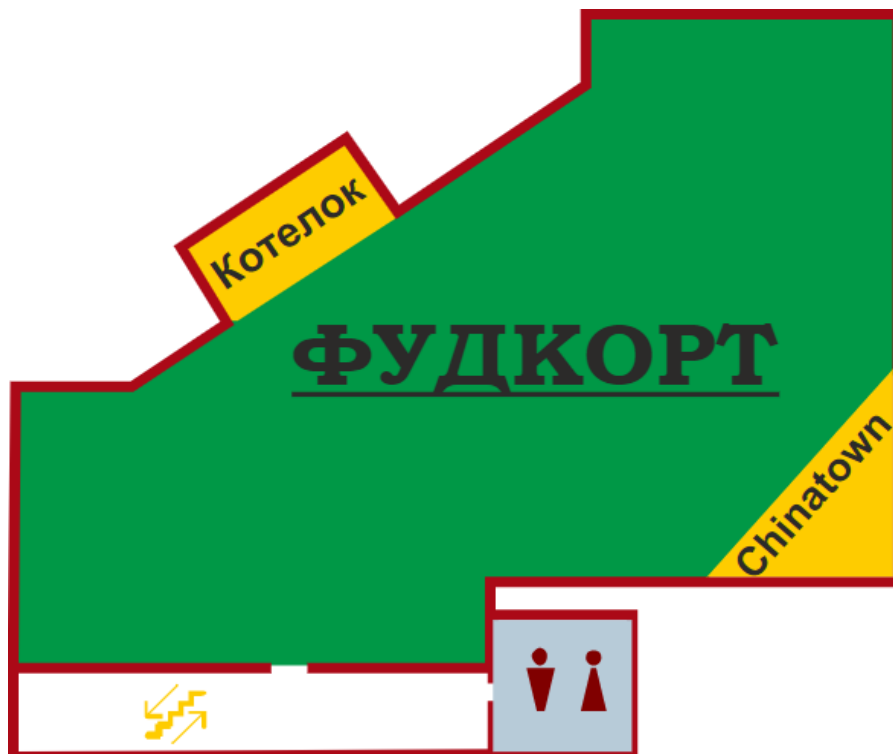


План 2-го этажа



План 3-го этажа

г. Абакан, ул. Некрасова, 31а
Торговый центр «Калина», 3 этаж





КК-ИНВЕСТ

ФОТО







Контакты

Горячая линия ООО «КК-ИНВЕСТ»
8-800-550-35-25

Брокер:
Александра
7-923-532-1301

Управляющий
ООО «КК-ИНВЕСТ»
Моверган Тамара Петровна
8-913-055-60-30
mtp@kkinvest.ru