



АРЕНДА

торговых помещений в ТЦ «Калина» по адресу :
КК-ИНВЕСТ г . Абакан, ул . Некрасова, 31

*Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас*



г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525

Абакан - столица Республики Хакасия.

Население – более 186 тыс.человек.

В городе развито тяжёлое машиностроение, действуют опытно-механический завод (производство тракторов, погрузчиков-штабелёров и др.), вагоностроительный завод ОАО «Абаканвагонмаш».

Работают также сталелитейный завод, завод бытовых контейнеров, экспериментально-механический завод (производство кранового оборудования для строительной индустрии). Имеется производство стройматериалов, завод крупнопанельного домостроения и др., предприятия лёгкой (обувная фабрика ОАО «Саян-обувь») и пищевой промышленности (мясокомбинат (ОАО «АПК „Мавр“»), колбасный цех КПЦ «Меркурий», мелькомбинат, ОАО «Абаканская кондитерская фабрика», пивзавод ОАО «Аян», ОАО «Хлеб»).

Местоположение

Земельный участок - 20 883,0 кв.м.

Площадь застройки - 9 252,0 кв.м.

Площадь помещения - 18 122 кв.м.

Пересечение магистральных улиц города:

Некрасова, Кирова.

Окружение

В 50 м от торгового центра находится автобусная остановка, отличная транспортная доступность, удобный подъезд.

Парковка на 300 машиномест.



Назначение:

ТРЦ «Калина» - 3 этажа, соответствует формату окружного центра. Местоположение центра делает ТРЦ местом покупок выходного дня. Концепция состава арендаторов соответствует параметрам семейного торгового центра, где представлены группы товаров и услуг для всех возрастов. Развлекательная составляющая - кафе.

GVA: 18 122 кв. м.

GLA: 15 709 кв. м.

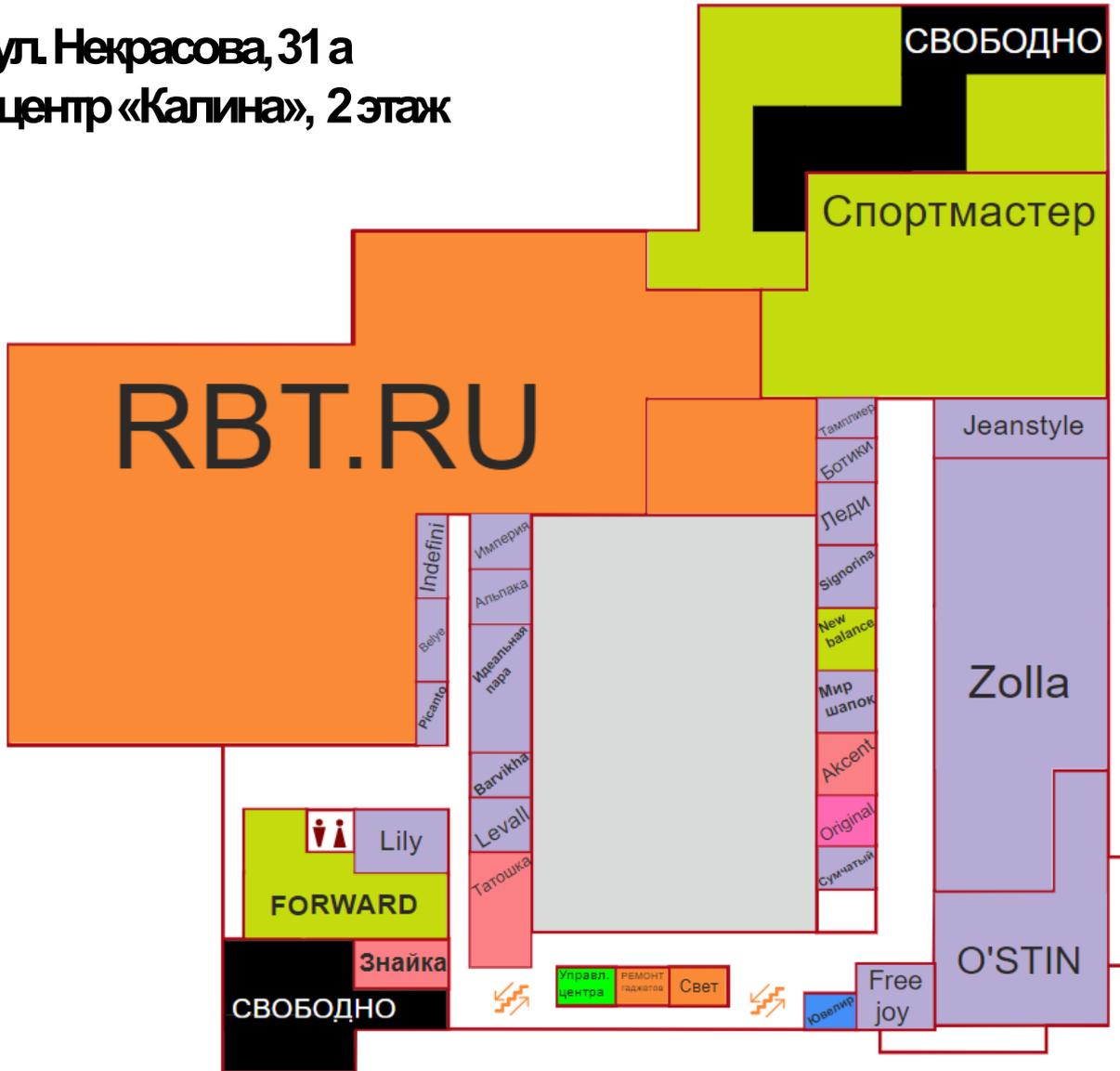
Посещаемость: 15 000 чел./день

Якорные магазины: продуктовый супермаркет «Аллея», «Спортмастер», «RBT.ru».

Магазины-магниты: магазин одежды «Остин», магазин обуви «Кари», магазин электроники «ДНС», магазин одежды «Zolla» и т.д., кафе европейской кухни «Котелок » и китайской кухни «China Town», магазин спортивной одежды «FORWARD», аптека, магазин современной косметики «Mixit».

План 2-го этажа

г. Абакан, ул. Некрасова, 31 а
Торговый центр «Калина», 2 этаж





КК-ИНВЕСТ

Северная пристройка

В новой северной пристройке центра располагаются помещения стритритейла с отдельными входами и доступом в помещение по режиму работы арендатора.

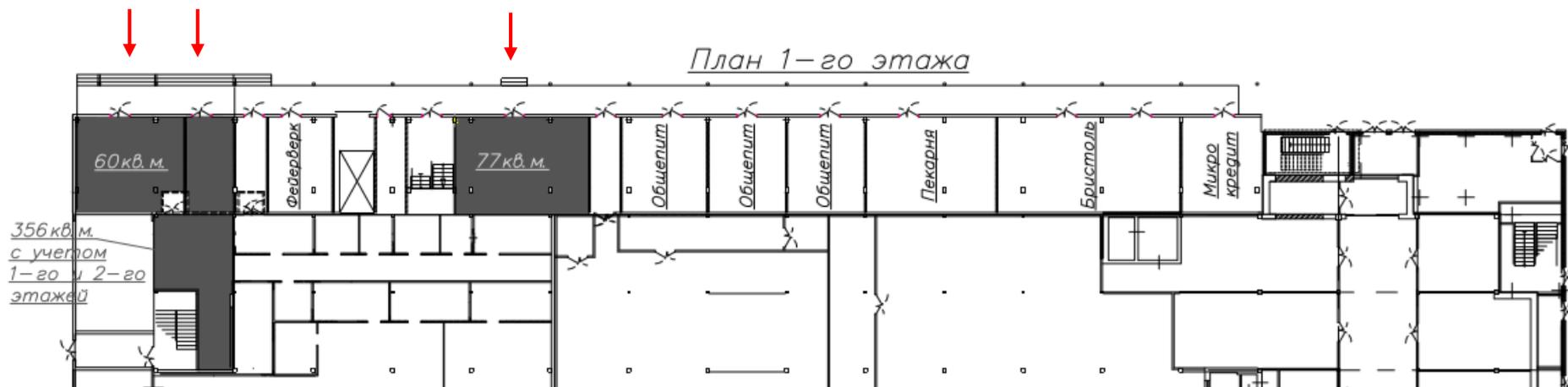
В помещениях есть вода, электричество и отопление.

Отличная проходимость, хорошее (новое) состояние и возможность работы не только на большой внутренний трафик, но и на парковку и трафик, идущий по касательной.

Ориентировочный срок сдачи строительных работ - декабрь 2019 года.

GVA: 653,5 кв. м.

GLA: 527,8 кв. м.





КК-ИНВЕСТ

ФОТО





KALINA_ABAKAN

Горячая линия
ООО «КК-ИНВЕСТ»
8-800-550-35-25

Брокер
ООО «КК-ИНВЕСТ»
Тарабрина Валерия Владимировна
8-923-613-14-38
tarabrina@kkinvest.ru

Управляющий
ТЦ ООО «КК-ИНВЕСТ»
Байкова Галина Валерьевна
8-923-506-51-59
baykova@kkinvest.ru