



КК-ИНВЕСТ

Мы создаем и развиваем объекты
недвижимости для вас



**Аренда торговых помещений в ТЦ «СПУТНИК»
г. Кемерово, ул. Терешковой, 22А**

г. Кемерово, пр. Ленина, 61
(3842) 34-50-20, kkioffice@kkinvest.ru
www.kkinvest.ru, 8-800-550-3525



КК-ИНВЕСТ

Краткая информация по городу



город Кемерово

Административный центр Кемеровской области.

Население 558 662 человек (2019 г.).

В структуре экономики города преобладает сфера услуг, в частности общественный сектор (образование, здравоохранение, государственное управление). Также развиты обрабатывающие производства, в том числе пищевая промышленность, химическая промышленность, производство кокса.

Кемерово - узел шоссейных и железнодорожных линий, через него проходит автомобильная трасса федерального значения - Р-255 «Сибирь».





КК-ИНВЕСТ

Расположение

г. Кемерово, Центральный район, ул. Терешковой, 22А.

Здание расположено на пересечении крупного транспортного узла пр-т Октябрьский и ул. Терешковой в районе многоэтажной жилой застройки. Участок ул. Терешковой является частью федеральной дороги Р-255 «Сибирь».

Рядом расположены торговый центр «Лапландия», гипермаркет «Магнит», офисные здания.



Объект

Торговый центр «СПУТНИК» расположен в отдельно стоящем трехэтажном здании, общей площадью 7 017,9 кв. м имеет большой автомобильный и пешеходный трафик, вместительную парковку и в 50 м остановку общественного транспорта.

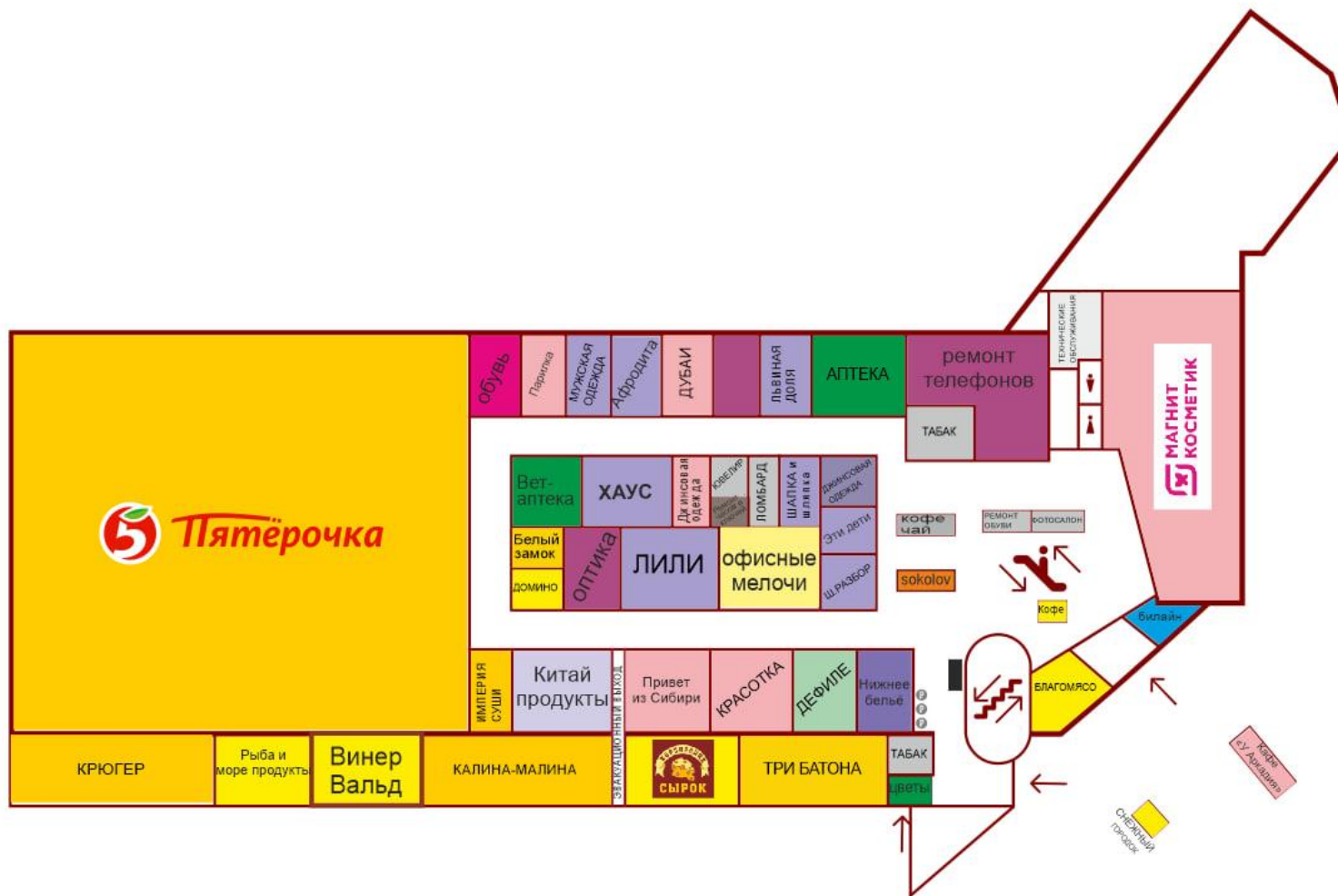
Якорные арендаторы:

- 1 этаж: Магазин «Пятерочка», «Калина – Малина» «Магнит Косметик» и др.
- 2 этаж: Игровая комнат, Ситилинк
- 3 этаж: НК «Засада»



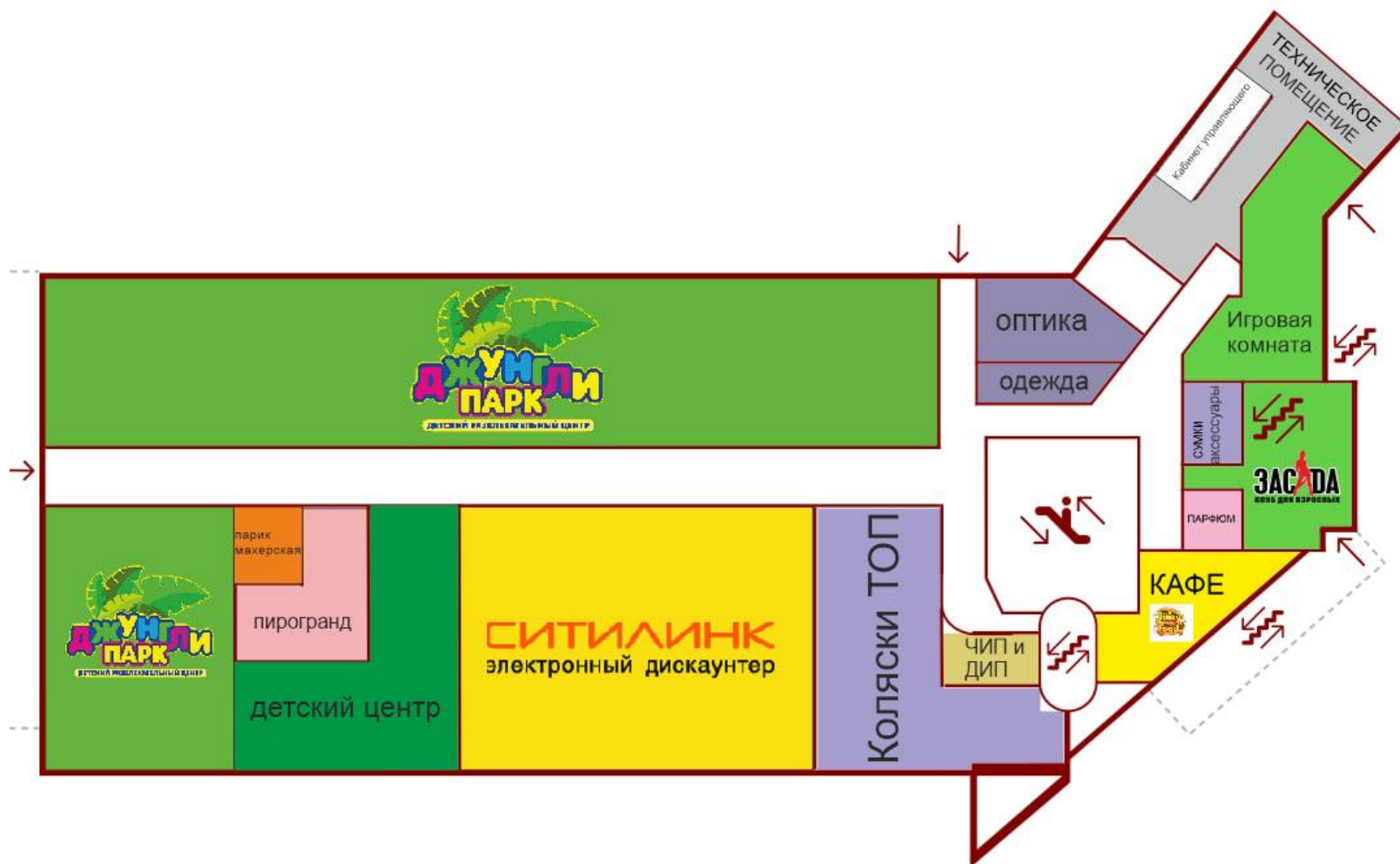


КК-ИНВЕСТ





КК-ИНВЕСТ



ООО «КК-ИНВЕСТ»

**Бесплатная горячая линия
8-800-550-35-25**

Брокер:

**Александра
7-923-532-1301**

Управляющая

**Мишенина Надежда Ивановна
8-923-612-5023**